



Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«АЛЬПИЙСКИЙ ГОРОДОК»
ИНН 5407495959, КПП 540701001, ОГРН 1145476052590,
630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 32

Памятка по пожарной безопасности.

Все материалы, использованные при строительстве дома, имеют 0/1 класс пожаробезопасности. Дом оборудован системой раннего оповещения и оповещения о пожаре и системой автоматического дымоудаления на пути эвакуации.

Проверка работоспособности противопожарных систем проводится 1 раз месяц.

На каждом этаже установлено несколько пожарных кранов, оборудованных пожарными рукавами. Обратите внимание на их местоположение. Они отмечены маркировкой **ПК**. Все двери в доме, в том числе входные в квартиры, противопожарные: в течение определенного времени они способны удерживать огонь и тепло.

Действия при пожаре в квартире:

1. Исключите панику.
2. Сообщите о пожаре в пожарную охрану по телефонам «112», «01» (с сотового тел. 001, 112). Сообщите о ситуации В УК Сотрудники управляющей компании обеспечат беспрепятственный подъезд пожарных машин к жилому дому.
3. Если нет опасности поражения электротоком, приступите к тушению пожара водой или используйте плотную (мокрую) ткань.
4. При опасности поражения электротоком отключите электроэнергию. Опустите рубильники в электрощите в положение **ВЫКЛ**.
5. Горючие жидкости нельзя тушить водой (тушите песком, землей, огнетушителем, если их нет, накройте плотной, смоченной в воде тканью).
6. При пожаре ни в коем случае не открывайте форточки и окна. Кислород способствует распространению огня, увеличению температуры и площади пожара.
7. Если вам не удастся своими силами ликвидировать пожар, выйдите из квартиры, закрыв за собой дверь, и нажмите красную кнопку в лифтовом холле Вашего этажа. Вы включите систему раннего обнаружения и оповещения о пожаре, и систему автоматического дымоудаления на пути эвакуации.

Эвакуация:

Основная цель безопасность.

При эвакуации возьмите самое необходимое: документы, деньги, теплую одежду.

1. Проверьте, существует ли возможность выйти на незадымляемую лестницу.
2. Убедитесь, что за дверью нет пожара. Приложите свою руку к входной двери или к металлической ручке. Если они горячие, то ни в коем случае не открывайте дверь.
3. Если вы открыли дверь и концентрация дыма высокая, видимость менее 10 метров, оставайтесь в квартире. Оградите себя от попадания дыма и ждите помощи. Дышите через мокрую ткань. Накройтесь мокрой тканью.

Если дым и пламя позволяют выйти из помещения (здания) наружу:

1. Уходите от огня быстро, используя запасной путь эвакуации - незадымляемую лестницу.
 2. Помните: при пожаре лифтом пользоваться ЗАПРЕЩЕНО. Он автоматически опускается на 1 этаж.
 3. Закройте дыхательные пути мокрой тканью и идите к выходу на четвереньках, вредные продукты горения скапливаются на уровне Вашего роста и выше.
- Помните, основная опасность пожара - отравление дымом и угарным газом. Угарный газ не имеет цвета и запаха, продукты горения поднимаются вверх.

В каждой квартире установлены тепловой и дымовой адресный пожарный датчик системы АПС*. Они подключены в единую адресную линию, проходящую по всем этажам, на пульт управления единой системы пожаротушения в помещении диспетчерской. Датчики-извещатели предназначены для обнаружения возгорания внутри квартиры и передачи сигналов о пожаре или технической неисправности на приемно-контрольный прибор.

Установка датчика.

Пожарные датчики-извещатели устанавливаются поверх финишной декоративной отделки потолка по середине защищаемого помещения на расстоянии не менее 60 см от стен. Датчик производит измерение температуры окружающей среды и ведет расчет скорости изменения температуры. Это позволяет обеспечить срабатывание системы АПС при установленном значении температуры в диапазоне от 54 до 70°C либо при достижении порога задымленности. Извещатель не реагирует на изменение влажности, на наличие пламени, естественного или искусственного света.

Ремонтные работы и перенос датчика на финишный потолок

Во избежание ложных сработок на время отделочных работ необходимо закрыть датчики защитным колпачком от попадания на них строительных материалов, пыли, влаги, а также для защиты от механических повреждений.

Для установки датчика на натяжной/потолок из ГКЛ необходимо:

1. Определить дату и время установки потолка
2. Определить местоположение датчика для установки внутренних закладных
3. Заблаговременно оставить в УК заявку на перенос датчика
4. В назначенное время сотрудник УК временно отключит линию АПС вашего этажа.

Собственники должны ответственно относиться к системе АПС. Самовольное отключение/демонтаж датчиков АПС вызывает автоматическое исключение вашей квартиры из системы пожарного оповещения дома. Это создает угрозу вам и вашим соседям и может привести к человеческим жертвам и нанесению крупного материального ущерба.

*АПС - автоматическая пожарная сигнализация. Необходима для своевременного выявления пожароопасных ситуаций, задымления и очага возгорания. Принимает сигнал «Пожар» с датчика АПС в вашей квартире, инициируют запуск системы пожарного оповещения, включают автоматическую установку пожаротушения, противодымную защитную систему и другое сложное инженерно-технологическое оборудование.